

Die Kolpingwerk Dienstleistungs GmbH sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt zwei

Kaufmann/-frau (m/w/d) für das Immobilienmanagement
in Teil- oder Vollzeit, unbefristet

Ihre Aufgaben:

- Sie nehmen bei der Objektbetreuung und Projektentwicklung die Aufgaben der Bauherrenvertretung wahr, Sie sind projektbezogen die erste Ansprechperson von externen Planungsbüros.
- Fragestellungen im Bereich von (Miet-) Verträgen, Abrechnungen der Betriebs- und Heizkosten, Renditen von Investitionen und Finanzierung sowie anspruchsvolle Korrespondenz gehören in diesem Bereich zum Alltag.
- Sie führen in Abstimmung mit der technischen Abteilung kontinuierlich Maßnahmen zur Instandhaltung von Bestandsimmobilien durch, von der Planung bis zur Abrechnung, und sorgen für Wartungen und Sachverständigenprüfungen.
- Sie koordinieren bei Bauprojekten die Gespräche und Arbeitsprozesse mit den Pächtern der Immobilien, mit den beauftragten Planern und Firmen sowie mit den öffentlichen Stellen.

Ihr Profil:

- Sie verfügen über ein abgeschlossenes kaufmännisches Studium oder eine Ausbildung in der Immobilienwirtschaft; praktische Erfahrungen sind von Vorteil, gerne aber auch Berufseinsteiger/-innen.
- Sie haben gute Kenntnisse in MS-Office-Programme,
- Sie verfügen über eine hohe Motivation und Belastbarkeit sowie die Bereitschaft, sich in neue Themengebiete einzuarbeiten. Ihr sicheres, freundliches und kollegiales Auftreten sowie Teamfähigkeit runden Ihr Profil ab.
- Sie haben Interesse und Freude an einer vielseitigen Stelle, die von einem klaren Rollenverständnis und Ihrer Strukturstärke geprägt ist.
- Sie analysieren gerne neue Herausforderungen und bereiten Entscheidungen fristgerecht vor.
- Sie sind ein reflektierter und kommunikativer Mensch; sind belastbar, verschwiegen und loyal.
- Sie identifizieren sich mit den Zielen und Aufgaben des Kolpingwerkes Deutschland.

Wir bieten:

- Eine Stelle mit Verantwortung und fachlicher Gestaltungsmöglichkeit sowie einen modernen Büroarbeitsplatz mitten in Köln und ein Jobticket für den VRS Bereich,
- Eine leistungsgerechte attraktive Vergütung in Anlehnung an TVöD Bund.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Dann bewerben Sie sich bei uns!

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins an die Teamleiterin Personal Frau Jacqueline Raspa per E-Mail an folgende Adresse: personal@kolping.de.