

Die Kolpingwerk Dienstleistungs GmbH, ein Rechtsträger des Kolpingwerkes Deutschland, sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/n

**Kaufmann/-frau (m/w/d) für das Immobilienmanagement**  
in Vollzeit, unbefristet

**Ihre Aufgaben:**

- Sie nehmen bei der Objektbetreuung und Projektentwicklung die Aufgaben der Bauherrenvertretung wahr, Sie sind projektbezogen die erste Ansprechperson von externen Planungsbüros.
- Fragestellungen im Bereich von (Miet-) Verträgen, Abrechnungen der Betriebs- und Heizkosten, Renditen von Investitionen und Finanzierung sowie anspruchsvolle Korrespondenz gehören in diesem Bereich zum Alltag.
- Sie führen in Abstimmung mit der technischen Abteilung kontinuierlich Maßnahmen zur Instandhaltung von Bestandsimmobilien durch, von der Planung bis zur Abrechnung, und sorgen für Wartungen und Sachverständigenprüfungen.
- Sie koordinieren bei Bauprojekten die Gespräche und Arbeitsprozesse mit den Pächtern der Immobilien, mit den beauftragten Planern und Firmen sowie mit den öffentlichen Stellen.

**Ihr Profil:**

- Sie verfügen über ein abgeschlossenes kaufmännisches Studium oder eine Ausbildung in der Immobilienwirtschaft; praktische Erfahrungen sind von Vorteil, gerne aber auch Berufseinsteiger/-innen.
- Sie haben gute Kenntnisse in MS-Office-Programme,
- Sie verfügen über eine hohe Motivation und Belastbarkeit sowie die Bereitschaft, sich in neue Themengebiete einzuarbeiten. Ihr sicheres, freundliches und kollegiales Auftreten sowie Teamfähigkeit runden Ihr Profil ab.
- Sie haben Interesse und Freude an einer vielseitigen Stelle, die von einem klaren Rollenverständnis und Ihrer Strukturstärke geprägt ist.
- Sie analysieren gerne neue Herausforderungen und bereiten Entscheidungen fristgerecht vor.
- Sie sind ein reflektierter und kommunikativer Mensch; sind belastbar, verschwiegen und loyal.
- Sie identifizieren sich mit den Zielen und Aufgaben des Kolpingwerkes Deutschland.

**Wir bieten:**

- Eine Stelle mit Verantwortung und fachlicher Gestaltungsmöglichkeit sowie einen modernen Büroarbeitsplatz mitten in Köln und ein Jobticket für den VRS Bereich,
- Eine leistungsgerechte attraktive Vergütung in Anlehnung an TVöD Bund.

**Wir haben Ihr Interesse geweckt? Dann bewerben Sie sich bis zum 29.03.2020 bei uns!**

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins an die Teamleiterin Personal Frau Jacqueline Raspa per E-Mail an folgende Adresse: [personal@kolping.de](mailto:personal@kolping.de).